

**VIA GENTILE 7 | MAGAZZINO piano seminterrato | 1.000 mq****DESCRIZIONE**

Affittasi magazzino di mq 1.000 locato al piano seminterrato di un edificio direzionale a destinazione uffici costituito di 4 piani f.t.

- Impianto di riscaldamento con fancoils
- Possibilità posti auto riservati
- Manutentore in loco
- Locali ristoro all' interno dell'adiacente complesso "multisala UCI" con ampio parcheggio

LOCALIZZAZIONE

L.go Boccioni, P.le Kennedy, autostrade MI-VE, MI-TO.

Principali Distanze:

Accesso Tangenziale Ovest 1,0 km

Accesso Autostrade A4-A8 2,5 km

Aeroporto Milano Malpensa 45 km

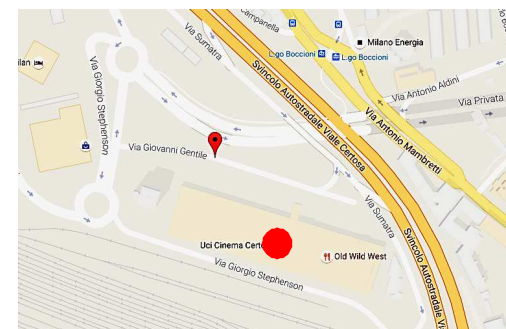
Milano centro città 8 km

L'immobile si colloca in via Gentile a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali/artigianali, uffici (Konica Minolta; Harley Davidson, Alpiq etc.), residenziali ed alberghiere (Hotel Barcelò). La via Gentile, prossima alla via Sumatra, è inoltre una delle principali arterie di collegamento con l'area di EXPO 2015. La via Gentile consente l'accesso immediato a tutta la rete autostradale Nord della città (A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest). Attraverso l'asse V.le Certosa / C.so Sempione è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento e raggiungere agevolmente il centro cittadino.

MEZZI PUBBLICI

Stazione Certosa (passante FS) 700 m

Tram 12 -19 – 33

**CONTRATTO:**

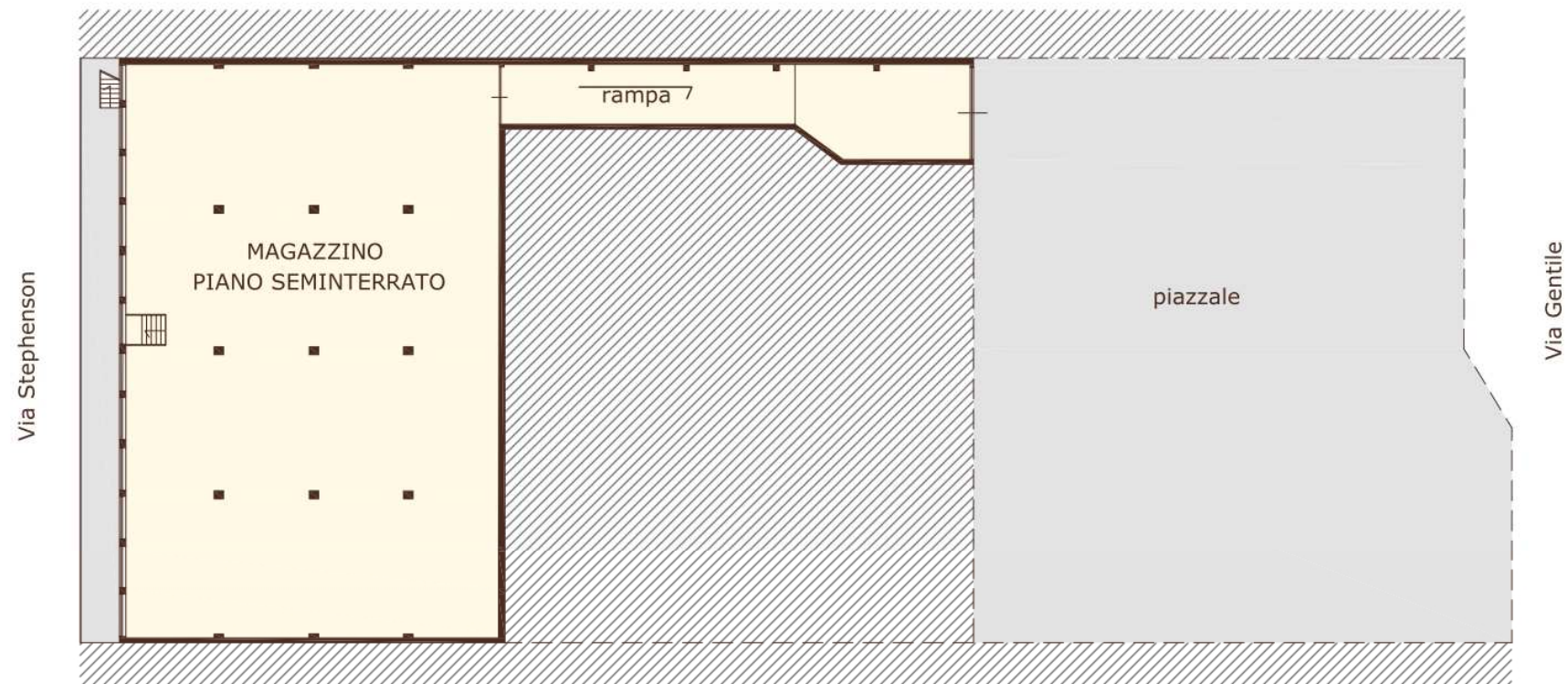
Locazione anni 6 + 6











| MAGAZZINO via Gentile 7 | |
|-------------------------|---|
| SUPERFICIE COMMERCIALE | 1.000 MQ |
| DESTINAZIONE | MAGAZZINO |
| H INTERNA | <div>SOTTO TRAVE</div> <div>3,70 MT</div> <div>COMPLESSIVA</div> <div>4,60 MT</div> |
| PIANO | SEMITERRATO |