

VIA STEPHENSON 86 | MAGAZZINO e UFFICI | 7.450 mq**DESCRIZIONE**

Complesso industriale con ampio piazzale formato da magazzino e uffici per complessivi 3.975 mq, personalizzabile secondo le esigenze del conduttore. L'immobile si colloca in via Stephenson 86 a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali/artigianali, uffici (Schneider Electric, Harley Davidson, Bouygues E&S InTec, etc.), residenziale ed alberghiero (Hotel Barcelò). La via Stephenson è inoltre una delle principali arterie di collegamento con l'area EXPO 2015. L'immobile è disponibile sia per la vendita che per la locazione.

LOCALIZZAZIONE | L.go Boccioni, P.le Kennedy, autostrade MI-VE, MI-TO.

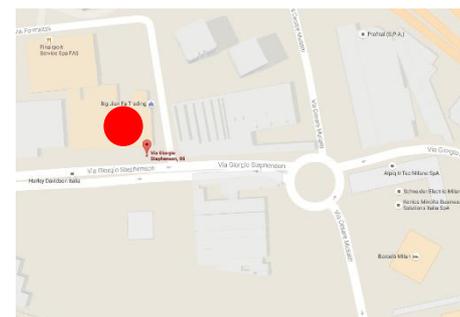
Principali Distanze:

Accesso Tangenziale Ovest 1 km
Accesso Autostrade A4-A8 2,5 km
Aeroporto Milano Linate 18 km
Aeroporto Milano Malpensa 40 km
Milano centro città 8 km
Rho Fiera Milano 4,5 km

MEZZI PUBBLICI

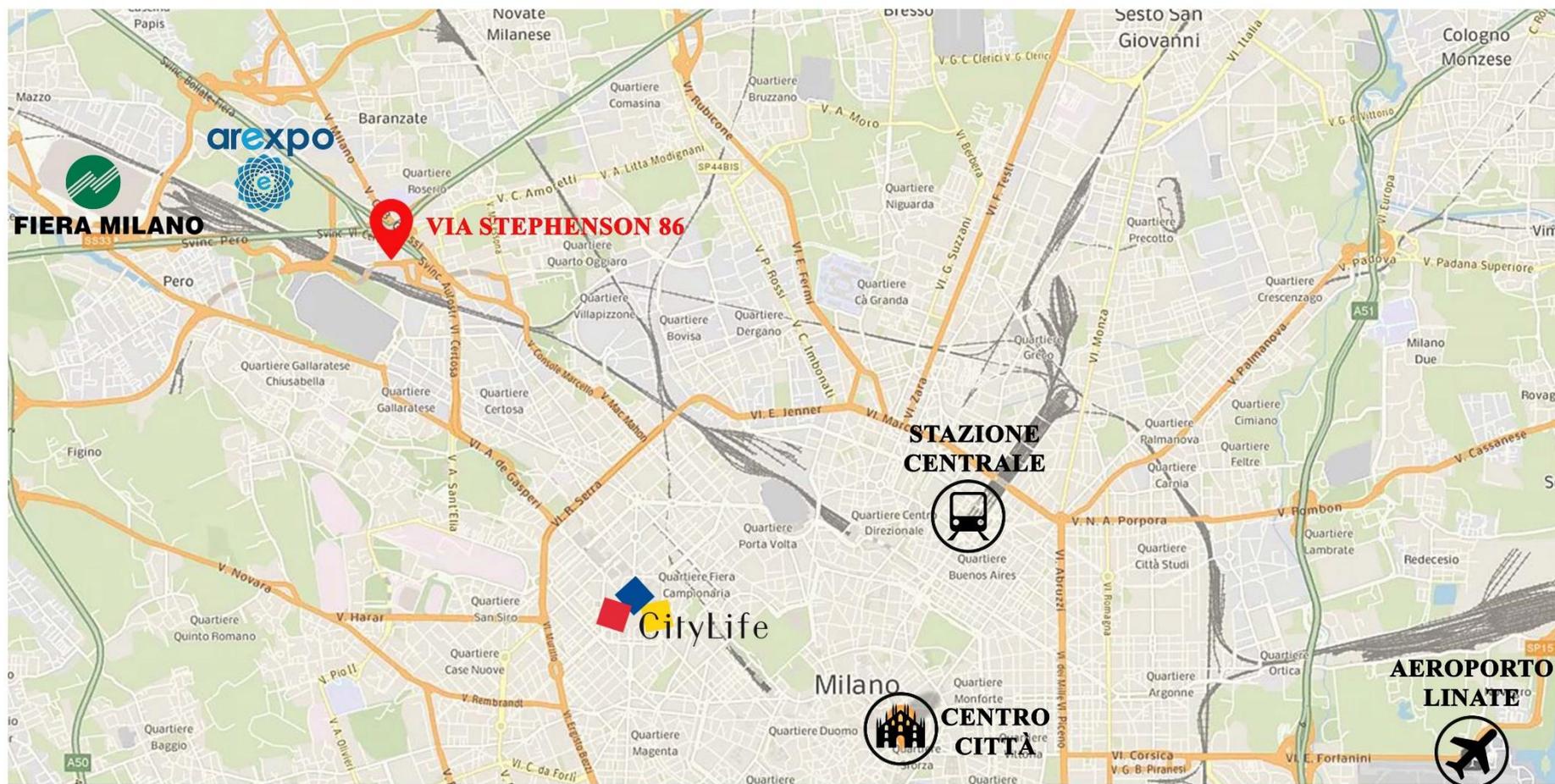
Stazione Certosa (passante FS) 700 m
Tram 1 – 12
Bus 35 – 40

Uffici e Laboratori	1.148 mq
Magazzini	2.784 mq
Piazzale/cortile	3.475 mq

**CONTRATTO:**

Locazione anni 6 + 6

PRINCIPALI DISTANZE



VIA SUMATRA 12 - EX INTONACI TERRANOVA

 **VIA SUMATRA 12 - STAZIONE CENTRALE**
Tempo di percorrenza: 18 minuti

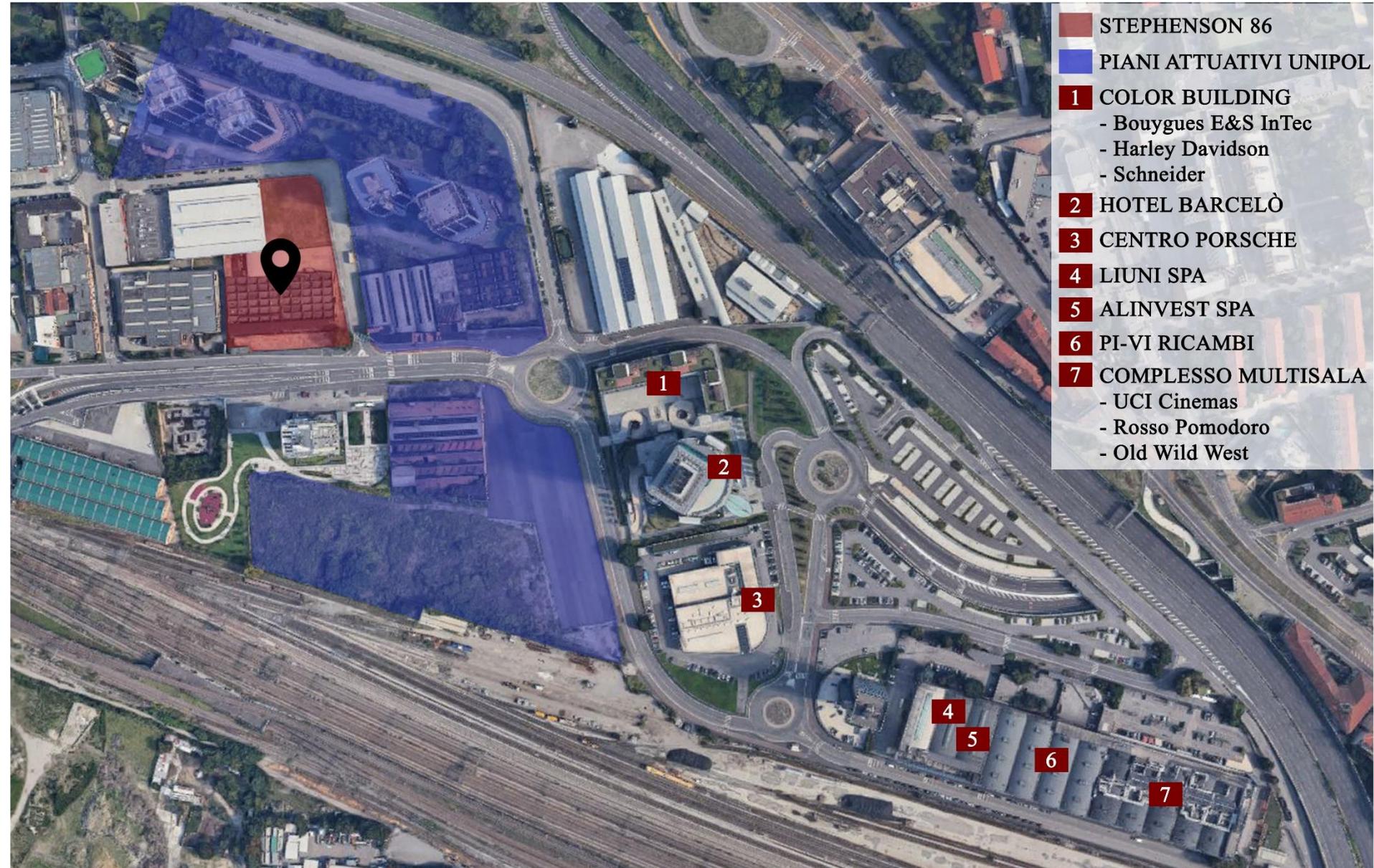
 **VIA SUMATRA 12 - AEROPORTO LINATE**
Tempo di percorrenza: 35 minuti

 **VIA SUMATRA 12 - RHO FIERA MILANO**
Tempo di percorrenza: 6 minuti

 **VIA SUMATRA 12 - AREA EXPO**
Tempo di percorrenza: 3 minuti

 **VIA SUMATRA 12 - CITY LIFE SHOPPING DISTRICT**
Tempo di percorrenza: 8 minuti

 **VIA SUMATRA 12 - CENTRO CITTÀ**
Tempo di percorrenza: 25 minuti



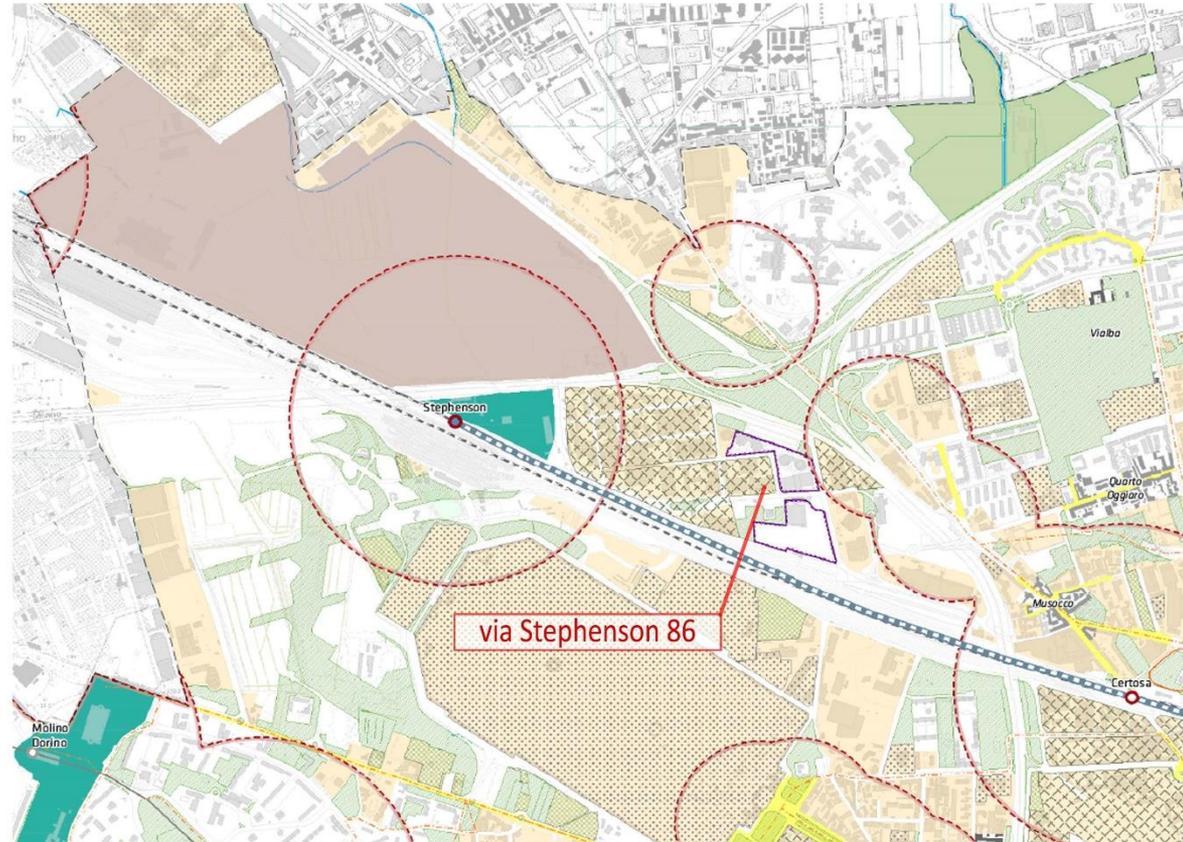
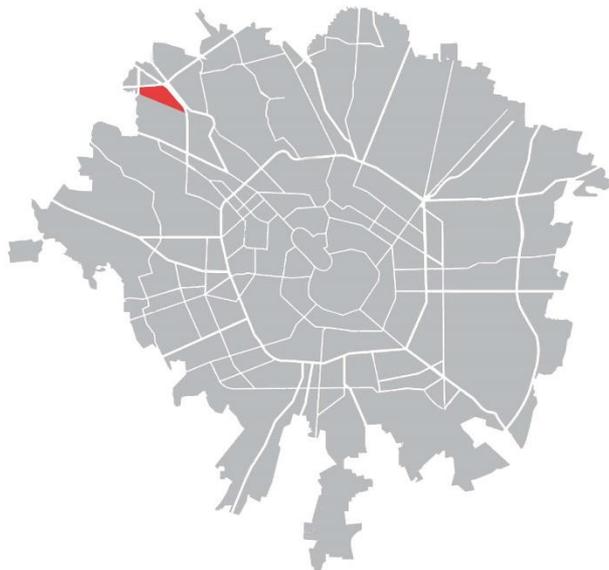
- STEPHENSON 86**
- PIANI ATTUATIVI UNIPOL**
- 1 COLOR BUILDING**
 - Bouygues E&S InTec
 - Harley Davidson
 - Schneider
- 2 HOTEL BARCELÒ**
- 3 CENTRO PORSCHE**
- 4 LIUNI SPA**
- 5 ALINVEST SPA**
- 6 PI-VI RICAMBI**
- 7 COMPLESSO MULTISALA**
 - UCI Cinemas
 - Rosso Pomodoro
 - Old Wild West

NUOVO PGT MILANO

UN NUOVO PASSO VERSO #MILANO2030

Obiettivi e strategie:

1. Una città connessa, metropolitana e globale
2. Una città di opportunità, attrattiva e inclusiva
3. Una città green, vivibile e resiliente
4. Una città, 88 quartieri da chiamare per nome
5. Una città che si rigenera



Una città connessa, metropolitana e globale

 Aree ad elevata accessibilità

Circle Line
 In esercizio  In programmazione  In progetto 

Rete ferroviaria
 In esercizio  In programmazione  In progetto 

Una città di opportunità, attrattiva e inclusiva

 Area post Expo

 Piani attuativi obbligatori (PA)

Una città che si rigenera

 Ambiti di Rinnovamento urbano

 Piano dei Servizi

Una città green, vivibile e resiliente

 Ambiti di rigenerazione ambientale

 Aree destinate all'agricoltura

 Verde urbano esistente

 Verde urbano di nuova previsione

AREA EXPO 2015



MILANO INNOVATION DISTRICT

L'area di Arexpo sarà trasformata in MIND Milano Innovation District, il distretto della Scienza, del Sapere e dell'Innovazione con l'obiettivo di creare un luogo aperto al mondo in grado di promuovere le eccellenze del territorio, valorizzare gli investimenti già sostenuti e la legacy di Expo. Il nostro "innovation district" sarà un hub per le eccellenze nei campi Life Sciences / Healthcare, Biotech / Pharma, Agri – food / Nutrition e Data Science / Big data. Un distretto dell'innovazione diffuso con insediamenti architettonici di qualità, in grado di attrarre investimenti e generare ritorni economici per tutto il territorio attraverso funzioni scientifiche, ricreative, culturali, sportive, residenziali, produttive e terziarie.



Ricerca



Università



Healthcare



Innovazione Sociale

1.048.000 mq
di superficie complessiva

440.000 mq
di parco

480.000 mq
di SLP libera realizzabile

Infrastrutturazioni

impiantistiche, tecnologiche e viabilistiche
già realizzate per ospitare oltre 21 mln di persone

Ottima accessibilità

metropolitana, sistema ferroviario regionale
e Alta Velocità, accesso diretto alle
principali autostrade

12.000
posti nell'Open Air Theatre

1.500
ricercatori Human Technopole previsti

18.000
studenti Università Statale

PER INFORMAZIONI:

Arexpo s.p.a
www.arexpo.it
via T. Taramelli, 26
20124 Milano, Italia
info@arexpo.it









