

VIA GENTILE 7 | UFFICI | 95 mq**DESCRIZIONE**

Spazio di 95 mq, ottima soluzione per studi fotografici e/o professionali, showroom e call center (Planimetria con ipotesi di allestimento). Attualmente dotato di: pavimenti sopraelevati, impianti di riscaldamento/condizionamento estivo, impianto aria primaria, ascensore riservato, impianto antifurto, servizio di guardiania notturna, manutentore in loco, locali ristoro all' interno del complesso "multisala UCI" con ampio parcheggio.

LOCALIZZAZIONE | L.go Boccioni, P.le Kennedy, autostrade MI-VE, MI-TO.

Principali Distanze:

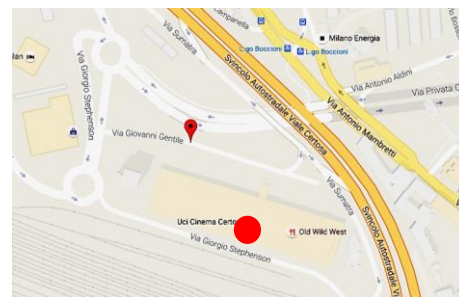
Accesso Tangenziale Ovest 1 km
Accesso Autostrade A4-A8 2,5 km
Aeroporto Milano Linate 18 km
Aeroporto Milano Malpensa 40 km
Milano centro città 8 km
Rho Fiera Milano 4,5 km

L'immobile si colloca in via Gentile a Milano, in un'area interessata da un importante intervento di rinnovamento e riqualificazione, dove convivono realtà industriali/artigianali, uffici (Konica Minolta; Harley Davidson, Alpiq etc.), residenziali ed alberghiere (Hotel Barcelò). La via Gentile, prossima alla via Sumatra, è inoltre una delle principali arterie di collegamento con l'area di EXPO 2015. La via Gentile consente l'accesso immediato a tutta la rete autostradale Nord della città (A4 TO-VE, A8 MI-VA e Tangenziale Ovest). Attraverso l'asse V.le Certosa / C.so Sempione è possibile immettersi nella rete viaria ad alto scorrimento e raggiungere agevolmente il centro cittadino.

MEZZI PUBBLICI

Stazione Certosa (passante FS) 700m
Tram 1 – 12
Bus 35 – 40

CONTRATTO: Locazione anni 6 + 6







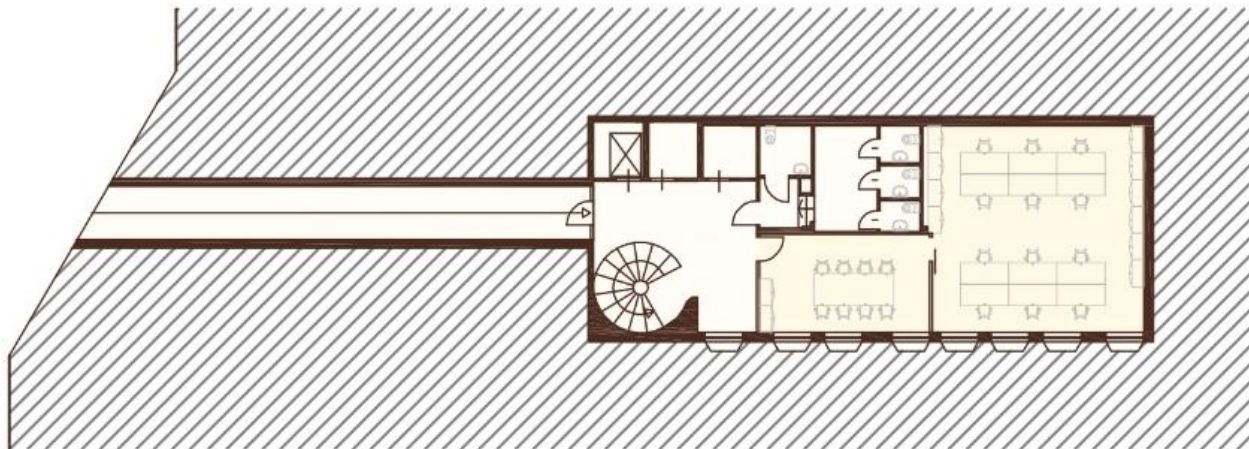












UFFICI via Gentile 7

SUPERFICIE COMMERCIALE	95 MQ
DESTINAZIONE	UFFICI
H INTERNA	2,70 MT
PIANO	SEMINTERRATO